

Исполнитель и заказчик, совместно именуемые стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Исполнитель разрабатывает для заказчика проектную документацию для строительства объекта загородной недвижимости, на основании «Технического задания» (Приложение №1) и состава проектной документации (пункт №6 настоящего договора), а заказчик оплачивает данную услугу на условиях Договора. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

2. Обязательства сторон

Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

- 2.1. Оплачивает аванс, при заключении настоящего договора, а именно: _____ рублей.
Срок оплаты до _____ 2023 г.
- 2.2. Оплачивает оставшуюся сумму вознаграждения, по факту выполнения работ из расчета:
- _____ рублей за квадратный метр проектируемой площади по внутреннему периметру наружных стен;
 - _____ рублей за квадратный метр для дополнительных проектируемых площадей, таких как – эксплуатируемая крыша, крыльца, террасы, балконы, технические (чердачные) этажи.

Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

- 2.3. Разрабатывает архитектурную часть проекта (состав документации в пункте 6.1. настоящего договора) в течение 10 рабочих дней. Срок разработки архитектурной части может продлеваться по мере поступлений замечаний от заказчика, и их исправлений исполнителем. Согласованием данного этапа является сообщение от заказчика, отправленное на электронную почту или телефон исполнителя, которым он подтверждает окончательное согласование этапа разработки архитектурной части проекта. В случае, отсутствия замечаний или сообщения о согласовании от заказчика в течение 20 рабочих дней с момента направления архитектурной части исполнителем заказчику, архитектурная часть считается согласованной сторонами и принятой в полном объеме.
- 2.4. Разрабатывает конструктивную часть проекта (состав документации в пункте 6.2. настоящего договора) в течение 20 рабочих дней, после согласования архитектурной части проекта.
- 2.5. Передает Заказчику полный комплект проектной документации в бумажном формате А3 и (или) в электронном формате PDF на электронную почту заказчика.

3. Дополнительные условия

- 3.1 Исполнитель гарантирует, что проектная документация разработана в соответствии с действующими в Российской Федерации строительными сводами правил и может быть использована в целях строительства, с учетом привязки проекта к местным условиям строительства. Ответственность за неправильное использование проектной документации несет строительная подрядная организация.
- 3.2. Если в ходе работ по проектированию, заказчик существенно изменяет техническое задание, то будет заключен новый договор на выполнение работ. В этом случае, исполнитель оставляет за собой право удержать авансовый платеж.
- 3.3. Взаимодействие между заказчиком и исполнителем осуществляется по средствам: телефонной связи, электронной почты или личных встреч в офисе Исполнителя. Переписка по электронной почте и телефонам, указанным в пункте 7 настоящего договора, имеет обязательную для обеих сторон силу и равнозначна бумажным документам с личными подписями сторон.
- 3.4. Ответственность заказчика и исполнителя ограничена стоимостью договора.
- 3.5. Исполнитель вправе размещать результат проектных работ (архитектурную часть), на своем сайте www.zagorodnye-doma.ru и на страницах социальных сетей компании.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

4. Условия расторжения договора

- 4.1. Заказчик в праве приостановить или прекратить работы по договору, при этом аванс за проектные работы удерживается в следующих пропорциях:
- при предоставлении Заказчику эскизных планировок удерживается 50% аванса;
 - при предоставлении Заказчику эскизных планировок и визуализации фасадов удерживается 100% аванса.
- 4.2. В случае спорных ситуаций, досудебный порядок урегулирования обязателен.
- 4.3. Срок ответа на претензию 15 рабочих дней с даты получения. Все споры по настоящему Договору не урегулированные мирным путем, рассматриваются в суде г. Санкт-Петербурга в соответствии с законодательством РФ.

5. Срок действия договора

- 5.1. Исполнитель приступает к работам на следующий рабочий день, после получения аванса.
- 5.2. Сроки выполнения работ могут быть соразмерно продлены по соглашению сторон в случае выявления необходимости в проведении дополнительных проектных или изыскательских работ.
- 5.3. Фактом исполнения работ по договору Исполнителем, является передача проектной документации Заказчику с подписанием Акта приема-передачи. Если заказчик не подписал акт в течение 20 рабочих дней с момента уведомления о готовности проекта — услуги считаются принятыми без возражений.

6. Состав проектной документации

- 6.1. **Архитектурный раздел:**
- общие данные и технические характеристики, планы этажей, фасады в осях, разрезы, план кровли;
 - спецификация окон и дверей, экспликация полов и перекрытий;
 - трехмерная визуализация дома
 - схематичное расположение труб канализации и вентиляции на планах этажей.
- 6.2. **Конструктивный раздел:**
- планы и разрезы фундамента, схема инженерных коммуникаций в пятне застройки;
 - кладочные планы, оконные перемычки, армопояса (постройки из различных блоков и кирпича);
 - стойки по осям (постройки из деревянного каркаса);
 - конструкции перекрытий и крыши, развертка и устройство кровли, стропильная система;
 - детализированные узлы примыкания конструкций;
 - спецификация штучных несущих элементов, площади и объемы общестроительных материалов.

7. Реквизиты сторон

Исполнитель:	Заказчик:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Загородный дом», в лице технического директора Павлова Виктора Александровича Юр. адрес: 198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.69, лит. А, офис 242А. ИНН: 7816537667 ОГРН: 1127847241664 КПП: 781601001 р/с: 40702810355000101546 В СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810500000000653 БИК: 044030653 Тел: 8 (812) 909-32-02 Электронная почта: info@9093202.ru</p> <p>_____ (Павлов В.А.)</p> <p>_____ м.п.</p>	<p>ФИО: _____</p> <p>Паспорт №: _____</p> <p>Выдан: _____</p> <p>_____</p> <p>Телефон: +7 _____</p> <p>Электронная почта: _____</p> <p>_____ (_____)</p>